

# 大規模修繕

価値が7500万円↑UP!?

大規模修繕…  
やり方が  
わからない

築15年…  
大規模修繕  
って必要?

大規模修繕の  
コストを  
抑えたい!

“こんなお悩みないですか?”

- ▶▶▶ その他・管理会社に大規模修繕を任せっきりしている。
- ・いずれは収益物件を相続しようと考えている。
- ・大規模修繕で資産価値を上げたいと思っている。…等のお悩みをお持ちの方

築15年過ぎて修繕に関する**疑問**や**不安**をお持ちの方へ**必見**のセミナーです!

スクリーン映像でのセミナー  
2021年  
3月13日(土)

失敗しない!  
大規模修繕  
ガイドブック!!

参加  
特典

さらに!  
ご来場  
の方には…

リノブル特製!  
診断Doctorキット  
進呈!



会場: 金沢勤労者プラザ ↓ どちらかの時間帯をお選び下さい。

1回目 10:00~11:30 2回目 13:30~15:00



オンライン開催!

新型コロナが  
気になる方はこちら!

3月20日(土)・27日(土)

参加特典  
大規模修繕  
ガイドブック  
のみ

※13日同様 1回目か 2回目をお選び下さい。



講師 ▶▶▶ レアテック株式会社  
代表取締役社長



レアテック株式会社  
専務取締役

杉山 卓弥

田中 公英

参加  
無料

無料相談会 開催

各回セミナー終了後、  
希望者の方のみ



都市の建物を永く、美しく。  
レアテック株式会社

レアテック株式会社 建築長寿命化設計事務所

www.reatec.co.jp

金沢本社 The Heureux LAB.  
〒920-0051 石川県金沢市二口町10番地2  
TEL 076-255-1112 FAX 076-255-1113

富山営業所  
〒939-8213 富山県富山市黒瀬493番地1  
TEL 076-493-6661 FAX 076-493-6665

東京支店 〒101-0044 東京都千代田区  
鍛冶町1-10-6 BIZ SMART 神田605  
TEL 03-6869-7101 FAX 03-6869-0722

内容の詳細は  
裏面をご覧ください。

●お問い合わせは…

0120-103-189

建築士事務所 石川県知事登録 第24469号  
国土交通大臣許可(般-29) 第22738号



# 大規模修繕の 3.13 SAT (午前・午後の2回開催 / 選択式) 金沢勤労者プラザ ▶

## 診断報告書で価値を上げる!



セミナー参加で  
お悩み解決!!

1つでも  
ぜひご参加下さい!!  
当てはまる方は

- 管理会社に大規模修繕を任せっきりになっている。
- 大規模修繕のやり方がわからない。
- 築15年を過ぎているがまだ大規模修繕は行わなくていいと感じている。
- いずれは収益物件を相続しようと考えている。
- 大規模修繕で資産価値を上げたいと思っている。
- 修繕をやりたけれど業者をどこで行ったらいいのかわからない。
- 大規模修繕のコストをできるだけ抑えたい。

参加特典が  
もろなる!!  
**参加無料**

**大規模修繕で1500万円の価値が上がる**ことはご存知でしょうか?  
正しい診断をして、修繕すれば不動産価値を上げられて、なおかつ建物も長持ちする方法をお伝えします!

### 「大規模修繕の基本的な考え方」

【講師】レアテック株式会社 代表取締役社長 杉山 卓弥

第1講座

- POINT 1 ... 大規模修繕は見積を取るだけでは失敗するかも?
- POINT 2 ... 賃貸経営から大規模修繕で得をするポイント大公開
- POINT 3 ... 賃貸管理会社に任せっきりにしない修繕の基本を解説
- POINT 4 ... 自分で判断できる大規模修繕の基本的なポイントを大公開
- POINT 5 ... 重要な工事と緊急な工事は違う! 大規模修繕の優先順位を大公開

### 「資産価値を向上させる診断・報告書とは」

【講師】レアテック株式会社 専務取締役 田中 公英

第2講座

- POINT 1 ... 入居率の低下を放置したら、相続した時に損をする
- POINT 2 ... 入居率を上げる! デザイン大規模修繕で解決
- POINT 3 ... デザインで満室になるかも!? 実例大公開
- POINT 4 ... こんな劣化症状が出たら危険! セルフチェックポイント大公開
- POINT 5 ... その提案は、過剰かもしれない!? 正しい大規模修繕を教えます

※このセミナーに参加した後での無理なセールスは一切致しません。



新型コロナが気になる方はこちら!

オンライン開催は... **3.20 SAT / 27 SAT**

午前・午後の2回開催  
(どちらかをお選び下さい。)

お申し込み方法:

**電話申込み**

**0120-103-189**

**WEB申込み**

右記QRコードから  
サイトへ移動できます。

申し込みフォームに必要事項を入力し  
送信して下さい。 <https://renoble.jp/>



### ▶▶▶ リノブル【レアテック】とは

レアテック株式会社は、北陸を中心に皆様ご存知の数多くのビルやマンションなど建造物の調査・診断をはじめ、その診断データを解析し、建物の超長寿命化や資産価値再生と向上を考慮した改修工事やリノベーションの提案・施工を行っており、おかげさまで今年2021年3月1日を以って創業23周年を迎えます。そしてこの度、レアテック株式会社から、主に分譲マンションや賃貸ビル・アパマン収益不動産物件などの大規模修繕工事のコンサルティング及び、改修工事業務を専門とした新たなブランド、「RENOBLE(リノブル)」を満を持して立ち上げました。分譲マンションや賃貸ビル・アパマン等収益不動産物件の大規模修繕工事という事業をピンポイントに追及し極め、施工を確実に行うことは勿論ですが、オーナー様が抱える借家入居率、収益性、デザイン性等の様々な悩みを改善すべく、新たな価値を与える提案をすることで、その建物の資産価値を右肩上がりに向上させることを目標としております。